



**2LDK**  
マンション

家賃 **104,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



2004024-A0201

この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

駐車場あり / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / 玄関鍵 / トイレ / サッシ / バルコニー / 下駄箱

物件名 レジデンス姪浜 A0201号室  
アクセス 福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩5分  
所在地 福岡県福岡市西区姪浜駅南3丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 16.8 和室 6.9 洋室 8 (帖)  
専有面積 / 向き 71.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 1999年9月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建  
入居 / 契約期間 即時 / 1年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月16500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 85,200円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所**  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
仲介