



バス 生松台1丁目 下車 徒歩1分

**3LDK**  
アパート

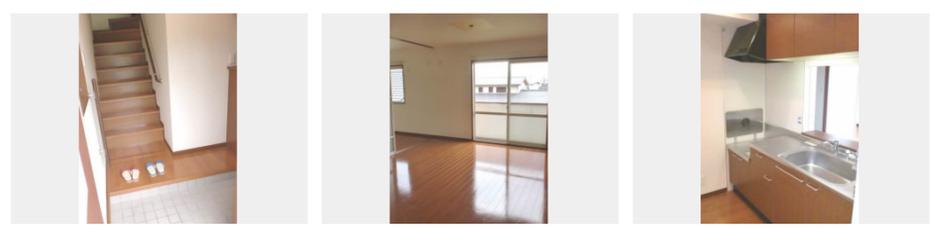
家賃 **91,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1.5 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

ファミリーにうれしい☆駐車場2台付♪/セブンイレブン福岡生松台店まで徒歩約4分(350m)!!急な買い物にも便利です☆2LDKのお部屋でファミリーの方におススメです☆/専用庭がある・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納
- 無料 駐車場無料

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/24H換気システム/CATV/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/高齢者対応可/風呂/モニター付ドアホン/対面キッチン/エアコン/給湯器(追焚機能付)/トイレ(暖房洗浄便座)/ウォークインクローゼット/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	ロワジール * A0201号室
アクセス	バス、生松台1丁目 バス停 徒歩1分
所在地	福岡県福岡市西区生松台1丁目
ランドマーク	●市立総合西市民プール/距離400m

間取り	3LDK/LDK13.4 洋室6.6 洋室4 洋室4.8 (帖)
専有面積 / 向き	71.05㎡/南
築年月 / 構造	2007年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時/2年
駐車場	駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 85,200円(税込)、町内会費 毎月 550円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分

No.1122010

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所**  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主