



**3LDK**  
マンション

家賃 **122,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

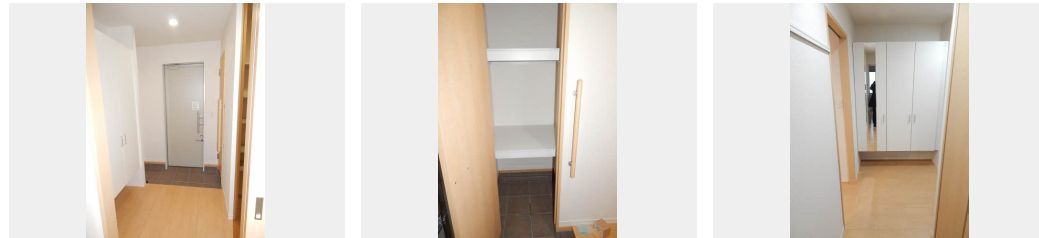


**この物件の  
オススメ  
ポイント**

オートロック付きマンション☆西鉄・JRダブルアクセス可能  
☆（`Д`）ノ一見の価値ありです☆/宅配ボックスがありますので、不在時でも荷物受け取りが容易にできます。★追い焚き★エアコン・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- じゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- オートロック
- 給湯設備
- エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/オートロック/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/ユニットバス1418/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房機能付便座)/エアコン/サッシ/じゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/専用庭/ウォークインクローゼット/床下収納庫(1階のみ)

物件名	トワメゾン・大橋 ** A0101号室	間取り	3LDK/LDK14 洋室5.9 洋室5.3 洋室5 (帖)
アクセス	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	70.55㎡ / 南西
所在地	福岡県福岡市南区塩原4丁目	築年月 / 構造	2013年1月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月13200円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 92,400円(税込)、町内会費 毎月 250円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 61,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社トーマスリビング 天神店**  
TEL:092-737-1777  
FAX: 092-737-1787  
福岡県福岡市中央区天神2丁目3-5  
免許番号: 国土交通大臣(1)第8479号

取引形態  
仲介