

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 今川西町公園前 下車 徒歩6分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **275,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 3 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

全住戸ZEH仕様となっていますので太陽光の発電は電気代に当てていただけます。ネット無料やIot、エアコン、エレベーターあります☆カーポート付駐車場22,000円/月(必須契約となり・・・)

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり/マルチメディア配管有/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/太陽光発電/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/アイランドキッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便

**物件名** シャーメゾン桜 A0301号室

**アクセス** バス、今川西町公園前 バス停 徒歩6分  
福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩6分

**所在地** 福岡県福岡市中央区今川1丁目

**ランドマーク** ●福岡市営地下鉄空港線唐人町駅/距離410m

**間取り** 3LDK/洋室10.7 洋室5.4 洋室4.9 LDK20.1 (帖)

**専有面積 / 向き** 96.35㎡/南東

**築年月 / 構造** 2025年2月上旬/重量鉄骨・3階-3階建

**入居 / 契約期間** 2025年2月中旬/2年

**駐車場** 駐車場空有り/舗装白線引/月22000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 126,720円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:137,500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主