

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

笹原駅 徒歩7分

モバイルで見る



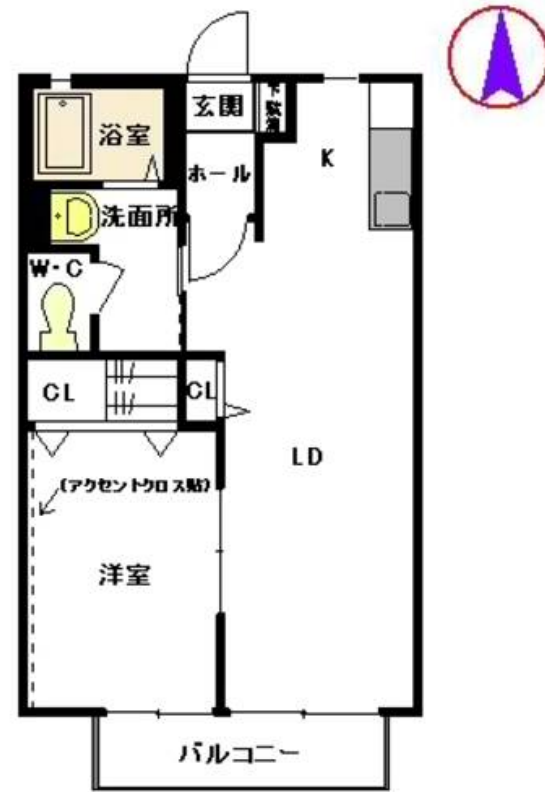
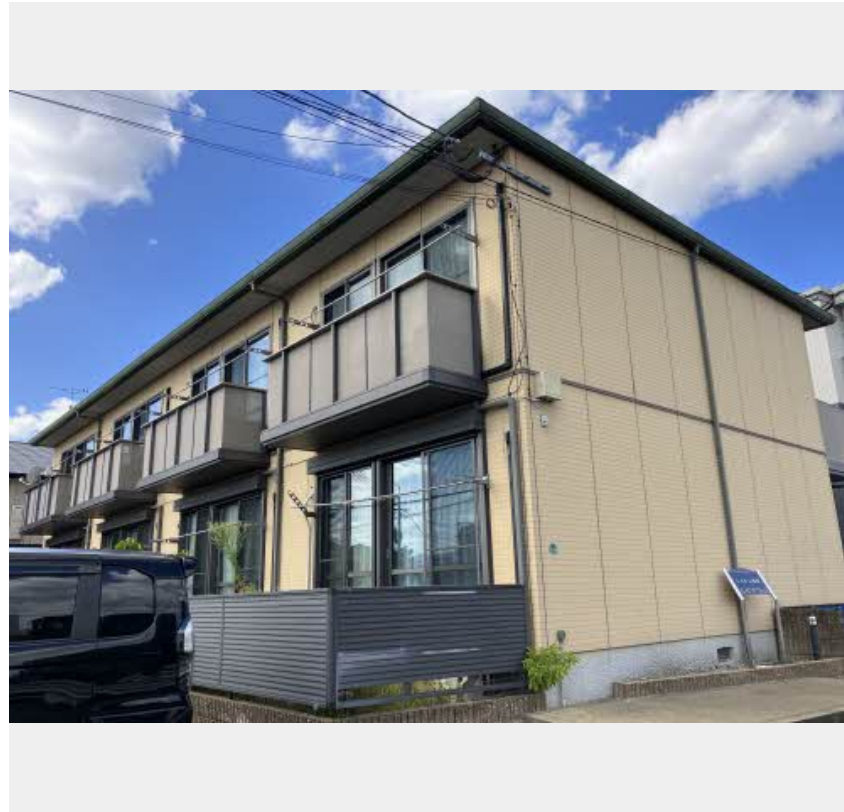
**1LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **2 ヶ月**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

笹原駅まで徒歩7分。通勤・通学に好アクセスです。／スーパーまで徒歩6分(約450m)!忙しい奥様にお勧め!／来訪者の顔を見て話せる安心テレビドアホン付／エアコンLDKに1台ついてる・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／CATV／地デジ対応(CATV対応)／駐輪場(屋根付き)／24H換気システム／トイレ／給湯器／キッチンあり／風呂／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン／バス・トイレ(セパレート)／洗濯機置場(室内)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャルム笹原 A0202号室	間取り	1LDK / LDK12 洋室6 (帖)
アクセス	J R 鹿児島本線 笹原駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	40.3㎡ / 南
所在地	福岡県福岡市博多区諸岡6丁目	築年月 / 構造	2003年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●都市高速板付インターチェンジ / 距離200m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)、クリーニング特約料55,000円(税込)、町内会費毎月400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ルーム **リロ**の賃貸博多駅前店

TEL:092-481-3332  
FAX: 092-473-8456

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目5番8号 2階  
免許番号: 福岡県知事免許 (05) 第014254号  
所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介