

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

竹下駅 徒歩10分

モバイルで見る



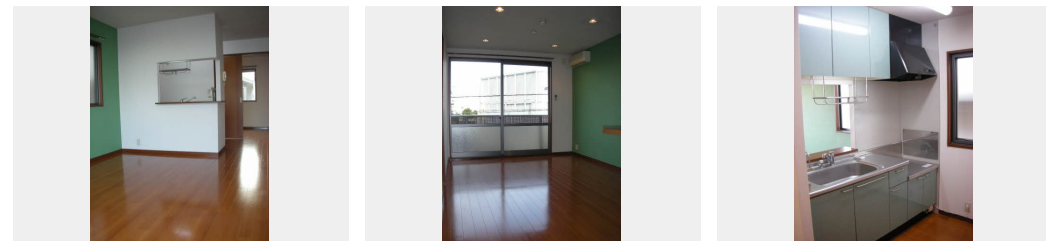
**1LDK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 **3,800 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
竹下駅まで徒歩10分。積水ハウス施工のシャーメゾン物件です☆

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / CATV / 地デジ対応 (CATV対応) / 駐輪場 (屋根付き) / 宅配BOX / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 防犯カメラ / トイレ / 風呂 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 対面キッチン / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / バルコニー / 下駄箱 / ウォークインクローゼット / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名	シャーメゾン那珂 ** A0203号室	間取り	1LDK / LDK12 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R 鹿児島本線 竹下駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	40.77㎡ / 東
所在地	福岡県福岡市博多区那珂3丁目	築年月 / 構造	2003年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●コマーシャルモール / 距離850m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月8800円

**入居諸条件備考**  
シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 55,000円 (税込)、町内会費 毎月 400円が必要。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社トーマスリビング 博多本店**  
TEL:092-432-0711  
FAX: 092-432-0712

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1  
免許番号: 国土交通大臣(3)第8479号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介