



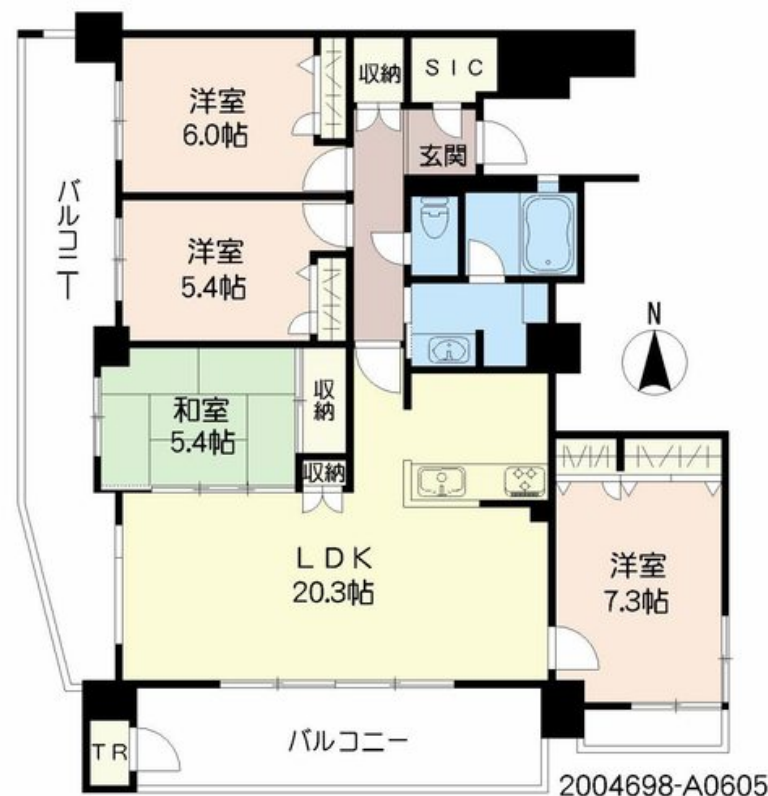
4LDK  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 0 円

敷金 0 円

礼金 4 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

物件名 サンリヤン美和台Ⅱ番館 A0605号室

アクセス 西鉄貝塚線 三苫駅 徒歩1分

所在地 福岡県福岡市東区美和台4丁目

ランドマーク -

間取り 4LDK / LDK 20.3 洋室6 洋室5.4 和室5.4 洋室7.3 (帖)

専有面積 / 向き 97.74㎡ / 南

築年月 / 構造 2008年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-6階建

入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 110,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ルーム リロの賃貸香椎セピア通り店

TEL:092-683-3222  
FAX: 092-683-3378

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目9番5号 中尾ビル1階  
免許番号: 福岡県知事免許 (05) 第014254号  
所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介