

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

折尾駅 徒歩5分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **133,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

2025年2月初旬～中旬頃入居開始予定☆ZEH、IOT、EV充電用スタンド☆インターネット無料(Wi-Fi対応)☆室内小型犬または猫：合計2匹まで飼育可(飼育時：礼金+1ヵ月分追加・・・)

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾンガーデンズ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- ZEH
- IOT対応
- 防犯ガラス

駐車場あり/マルチメディア配管有/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャーメゾンガーデンズ/ホテルライク/24H換気システム/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/乾燥機付食器洗浄機付/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 69,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

物件名	シャーメゾンサンライズプレイス堀川 A0203号室	間取り	2LDK/洋室5.5 洋室4.7 LDK14.6(帖)
アクセス	J R 鹿児島本線 折尾駅 徒歩5分 バス、折尾駅 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	63.33㎡ / 南
所在地	福岡県北九州市八幡西区堀川町	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	● J R 鹿児島本線「折尾駅」 / 距離320m	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月11000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社九州北(八幡OF)**  
TEL:093-512-0607  
FAX: 093-551-3515

福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号：国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主