

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 則松 下車 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 82,000 円

共益費等 3,800 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



2004521-A0202



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

室内小型犬または猫：合計2匹まで飼育可（飼育時：礼金 + 1 ヵ月分追加）☆インターネット無料（Wi-Fi 対応）☆防犯カメラ、モニター付インターホン付き☆高断熱ペアガラス、高遮音床『シャ・・・』

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- インターネット 無料(WiFi付)
- 対面 キッチン
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- ペット相談可
- 給湯設備

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応（アンテナ対応） / 屋外共用水栓 / 駐輪場（屋根付き） / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / インターネット無料（Wi-Fi 対応） / シャーメゾンガーデنز / ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス） / 太陽光発電 / ペット相談可（犬・猫可） / 高齢者対応可 / 玄関鍵（①キー②ロック） / トイレ / 給湯器（追焚機能付） / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / 風呂 / 3口コンロ / 浴室乾燥機（暖房乾燥） / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ（暖房洗浄便座） / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸（シャッター）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 69,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

物件名 サンシャイン則松 \*\* A0202号室

アクセス バス、則松 バス停 徒歩3分

所在地 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目

ランドマーク ●ベストスイミングクラブ則松 / 距離90m

間取り 2LDK / LDK 12.3 洋室4.7 洋室6.8 (帖)

専有面積 / 向き 63.2㎡ / 東

築年月 / 構造 2022年12月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 有限会社アイユーホーム 八幡店

TEL:093-631-6677  
FAX: 093-631-6300

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目9番16号  
免許番号：福岡県知事免許（7）第012687号  
所属団体：（公社）福岡県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介