



**3LDK**  
アパート

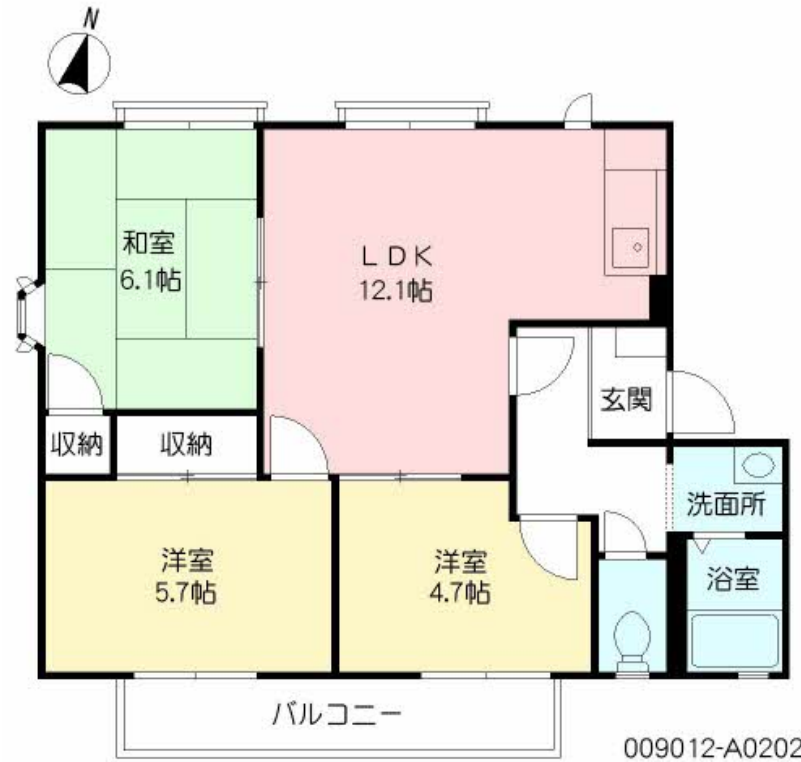
家賃 **62,000 円**

共益費等 **3,800 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 ヶ月**

駐車場 **無料**    礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

インターネット無料 (Wi-Fi対応) ☆都市ガス物件☆駐車場1台付無料☆屋根付き駐輪場有り☆北九州市営バス「浅川学園台」バス停まで徒歩5分 (400m) ☆北九州市立浅川中学校まで徒歩3・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/CATV/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器/洗面化粧台/バルコニー/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニター付ドアホン/室内物干し/エアコン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 フレグランス学園台 A棟 \* A0202号室

アクセス バス、浅川学園台 バス停 徒歩5分

所在地 福岡県北九州市八幡西区浅川学園台2丁目

ランドマーク ●北九州市立浅川中学校/距離220m

間取り 3LDK/LDK12.1 和室6.1 洋室5.7 洋室4.7 (帖)

専有面積 / 向き 61.4㎡/南東

築年月 / 構造 1993年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 67,100円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

西日本不動産株式会社  
TEL:093-621-5700  
FAX: 093-621-5550

福岡県北九州市八幡西区藤田2丁目1-1 ライオンズマンション黒崎  
免許番号: 福岡県知事免許 (14) 第003904号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介