

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 神岳1丁目 下車 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 84,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



2004150-A0102

この物件の  
オススメ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです。太陽光発電設備（入居者売電）有☆インターネット無料！ペット飼育可♪（小型犬・猫計2匹迄／飼育時事前連絡・礼金1か月追加必要）駐車場・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- BELS
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVEモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／宅配BOX／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／トイレ／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／モニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／ウォークインクローゼット／床下収納庫（1階のみ）／下駄箱／バス

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 51,700円（税込）、町内会費 毎月200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

物件名 エクラージュ \* A0102号室  
アクセス バス、神岳1丁目 徒歩5分  
JR鹿兒島本線 小倉駅 徒歩31分  
所在地 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目  
ランドマーク ●マルシヨク大島店／距離225m

間取り 1LDK／LDK11.3 洋室7（帖）  
専有面積 / 向き 46.58㎡ / 南  
築年月 / 構造 2022年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 九州北賃貸営業所

TEL:093-513-3225  
FAX: 093-521-3005

福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
貸主