



**2LDK**  
アパート

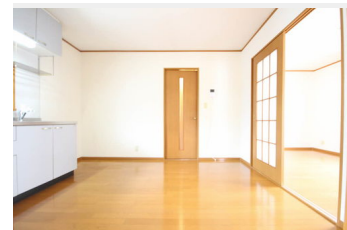
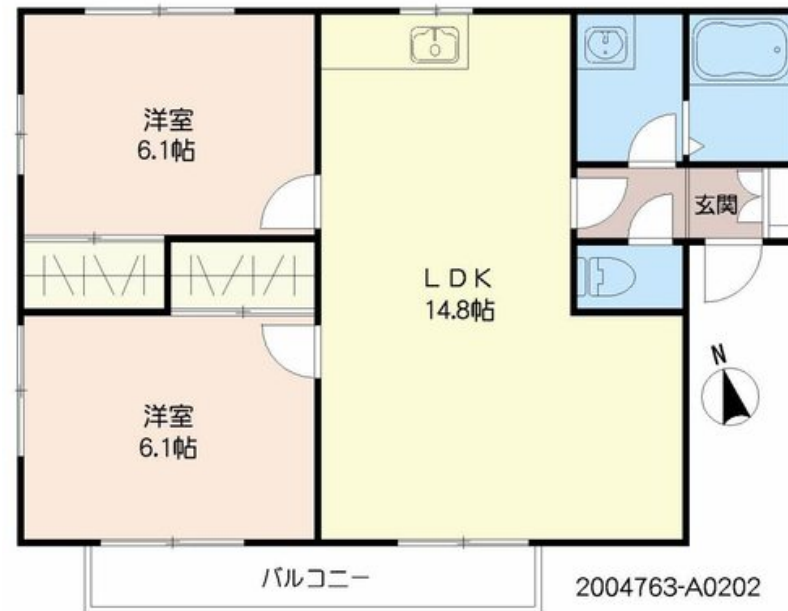
家賃 **60,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

駐車場 1台無料 (2台目相談可) ★無料Wi-Fi付☆浴室乾燥機設置★宅配ボックス設置☆2024年9月、3DK→2LDKに生まれ変わります! キッチン・ユニットバス交換! エアコン2台付き...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/玄関鍵/トイレ/キッチンあり/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/サッシ/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/エアコン/モニター付ドアホン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/給湯器(追焚機能付)

**物件名** コニファー二島 A0202号室  
**アクセス** バス、第二二島 バス停 徒歩2分  
バス、二島郵便局前 バス停 徒歩3分  
**所在地** 福岡県北九州市若松区二島6丁目  
**ランドマーク** ●若松警察署 二島交番/距離30m

**間取り** 2LDK/LDK14.8 洋室6.1 洋室6.1(帖)  
**専有面積/向き** 55.89㎡/南  
**築年月/構造** 2002年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居/契約期間** 2024年9月下旬/2年  
**駐車場** 駐車場空有り/舗装白線引/月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料60,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社若松宅建**  
TEL:093-791-0039  
FAX: 093-701-2121

福岡県北九州市若松区二島5丁目4-13  
免許番号: 福岡県知事(09)第010198号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介