

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

敦賀駅 バス16分 徒歩5分

モバイルで見る



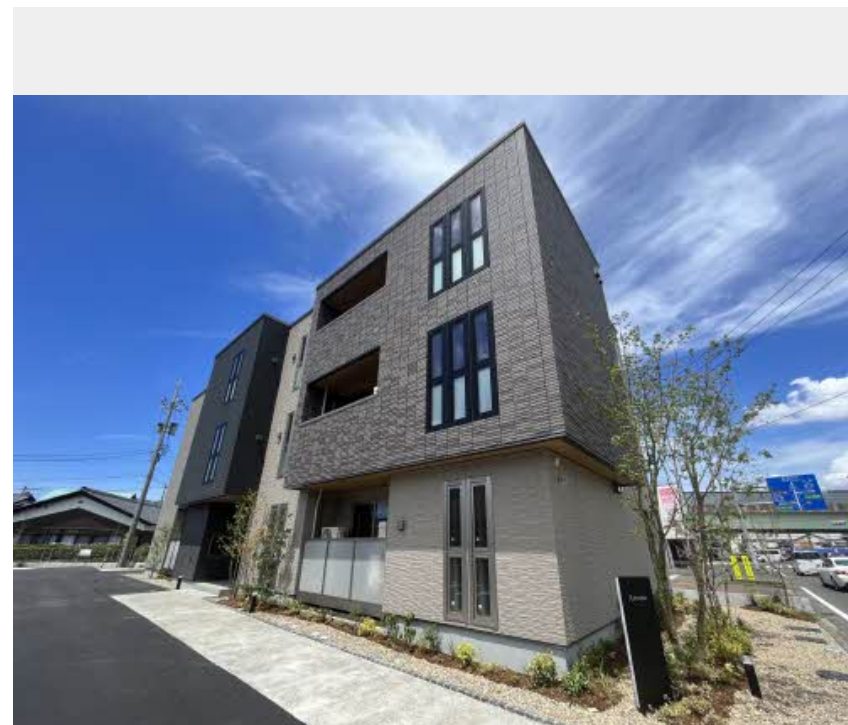
## 3LDK マンション

### 家賃 135,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 270,000 円

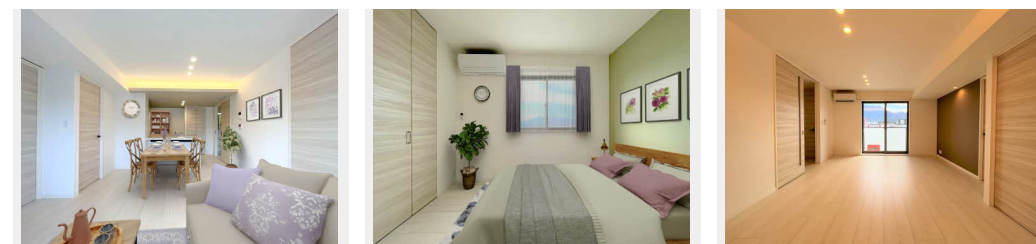


この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット・動画視聴サービス無料（各戸Wi-Fi付き：UNひかり+）★オール電化。全室エアコン。重量鉄骨造、EV付きオートロックマンション。

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 高遮音床 システム
- 動画視聴 サービス
- コンロ
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- IHクッキング ヒーター
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック
- オール電化



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/駐車場二重ライン/高齢者対応可/モニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/グリル付きコンロ/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/エアコン(2台設置)/しゃ熱断熱複層ガラス/ストッカー/照明器具/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/オール電化

物件名	アリスティオ 0301号室	間取り	3LDK/洋室6.1 洋室5.2 洋室4.7 LDK15.4 (帖)
アクセス	J R北陸本線 敦賀駅 バス16分、和久野病院前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	74.96㎡ / 南西
所在地	福井県敦賀市若葉町 2 丁目	築年月 / 構造	2023年7月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)/ハウスクリーニング費95,700円(税込)/諸費用1,320円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社住みかえ情報館 敦賀営業所

TEL:0770-22-0440  
FAX: 0770-22-2044

福井県敦賀市清水町2丁目3-15  
免許番号: 福井県知事免許(9)第937号  
所属団体: (公社)福井県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介