

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸新幹線

福井駅 距離4.5km

モバイルで見る



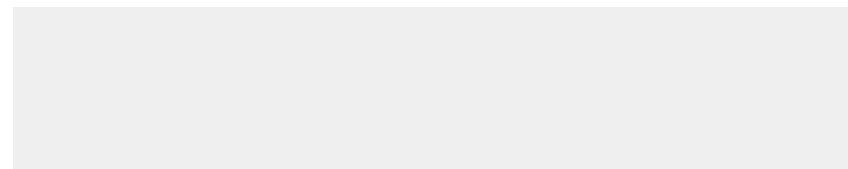
**2LDK**  
マンション

家賃 **108,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 216,000 円



※写真は完成予想図です  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／ZEH・スマートロック・IOT対応物件です。

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / 地デジ対応 (CATV対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 防犯カメラ / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 共用玄関ドア / 植栽 / 受水槽 (共用) / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 駐車場舗装白線引 / ペット共生設備 / 階段灯 / LGBTQフレンドリー / 動画視聴サービス / スマートロック / 給湯器 (追焚機能付) / エコキュート / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / オール電化 / カラーモニター付ドアホン / システム

物件名 LEGATO (レガート) 0105号室

アクセス J R北陸新幹線 福井駅 距離4.5km

所在地 福井県福井市湊1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.6 洋室5 LDK12.4 (帖)

専有面積 / 向き 61.5㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年2月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年3月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 85,800円 (税込) が必要です。  
 / 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 福井オフィス

TEL:0570-091-213  
FAX: 0776-24-8388

福井県福井市大手3丁目12番20号富田第一生命ビル1階  
免許番号: \*\*\*  
所属団体: 北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主