



**1DK**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

全戸南向きです！駐車場 1 台確保可能！

### この物件についている こだわり設備



駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／洗髪洗面化粧台／エアコン／ストッカー／火災警報器（煙感知式）／バス・トイレ（セパレート）／照明器具／カラーモニター付ドアホン／給湯器（ガス）／下駄箱

物件名 エスポワールⅢ 0201号室

間取り 1DK／洋室7.6 DK6.5 (帖)

アクセス ハピラインふくい 福井駅 バス13分、二の宮四丁目 バス停 徒歩11分

専有面積 / 向き 30.03㎡ / 南

所在地 福井県福井市灯明寺 3 丁目

築年月 / 構造 2000年4月 / 木造・2階-2階建

ランドマーク ●ハニー新鮮館灯明寺店 / 距離600m

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）／ハウスクリーニング費63,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.4000713

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社住みかえ情報館 福井営業所

TEL:0776-22-2022  
FAX: 0776-22-3766

福井県福井市御幸3丁目16-25  
免許番号：福井県知事免許（9）第937号  
所属団体：（公社）福井県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会  
／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介