



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 164,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ケーブルインターネット（無料Wi-Fi）導入物件です。駐車場2台無料です♪

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / システムキッチン / 下駄箱 / ストッカー / エアコン配線有 / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / シャワー / バルコニー / トイレ (洗浄機能付便座) / 給湯器 (追焚機能付)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ラ ヴェル ヴィル G201号室	間取り	2LDK / 洋室5.5 洋室6.2 LDK12.4 (帖)
アクセス	福井鉄道福武線 ベル前駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	61.6㎡ / 南東
所在地	福井県福井市江端町	築年月 / 構造	2006年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) / ハウスクリーニング費 85,800円 (税込) / 諸費用400円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 72,000円

No.2600685

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**エルピス株式会社**  
TEL:0776-22-7000  
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本4丁目11番11号  
免許番号: 福井県知事免許(1)第1721号  
所属団体: (公社)福井県宅地建物取引業協会 / 北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介