

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福バス

バス 淵 下車 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
メゾネット

家賃 **79,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 178,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン☆オール電化、IHクッキングヒーターあり。各居室エアコン完備！！

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- 大型収納

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / バルコニー / シャワー / 下駄箱 / ストッカー / モニタ付ドアホン / システムキッチン / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / エアコン配線有 / トイレ (洗浄機能付便座) / エコキュート / IHクッキングヒーター / オール電化 / エアコン全室



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**物件名** メゾネットFY 0102号室  
**アクセス** バス、淵 バス停 徒歩4分  
**所在地** 福井県福井市淵3丁目  
**ランドマーク** ●ヤマダデンキ福井本店 / 距離300m

**間取り** 2LDK / LDK 13.3 洋室8.8 洋室6.4 WIC 1.8 WIC 1.3 (帖)  
**専有面積 / 向き** 70.04㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2003年2月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2025年1月中旬 / 2年  
**駐車場** 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) / ハウスクリーニング費 95,700円 (税込) / 諸費用500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 79,000円

No.2202085

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社住みかえ情報館 福井営業所

TEL:0776-22-2022  
FAX: 0776-22-3766

福井県福井市御幸3丁目16-25  
免許番号: 福井県知事免許 (9) 第937号  
所属団体: (公社) 福井県宅地建物取引業協会 / 北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介