

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 予讃線

伊予三島駅 徒歩16分

**2LDK**  
アパート

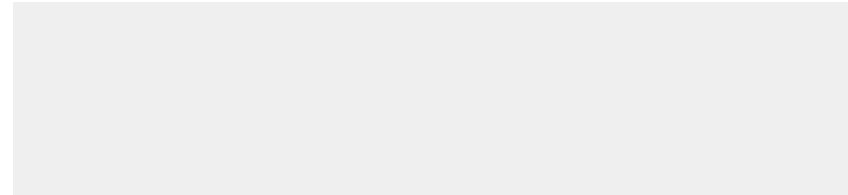
家賃 **83,000 円**

共益費等 3,000 円

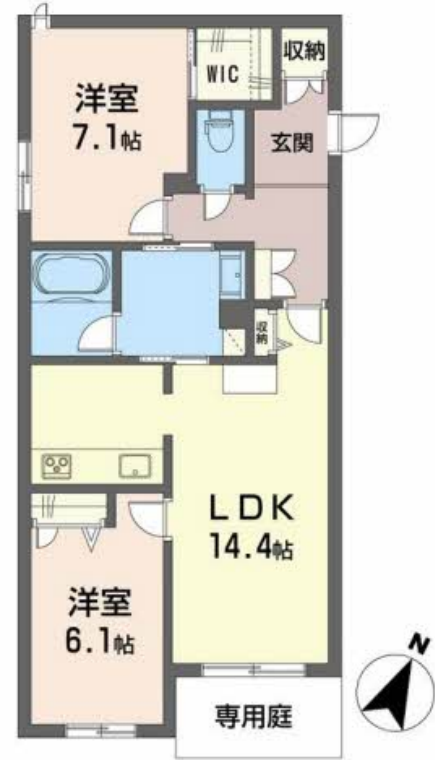
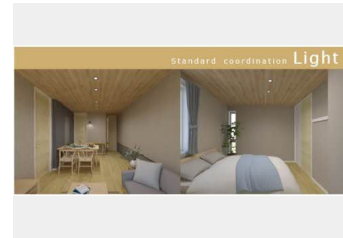
敷金 83,000 円

礼金 83,000 円

モバイルで見る



※完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

2025年1月11日契約開始予定。オートロック・インターネット無料(Wi-Fi)・IOT対応!エアコン各戸2台付。暗証番号、スマホ、アプリ等で施錠・開錠可能なスマートキー採用!★こ...

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / BS / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / サーモスタット付水栓 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し / AP用フローリ

物件名	シャーメゾン エクラシエ A0103号室	間取り	2LDK / 洋室7.1 洋室6.1 LDK14.4 (帖)
アクセス	J R 予讃線 伊予三島駅 徒歩16分 バス、宮北 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	66.36㎡ / 南東
所在地	愛媛県四国中央市中之庄町 3 3 2 - 1 (予定地番)	築年月 / 構造	2025年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 82,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 24,640円(税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場2台目先着順 3,300円(税込) / 空要確認 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス**  
TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主