

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

瀬戸内運輸バス

バス 新玉通り 下車 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

／A101号室（2023年2月完成）・A102号室（2021年11月完成）はリノベーション（間取変更・壁天井クロス全張替え・床全張り替え・キッチン交換・洗面所交換・建具交換）

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／共聴アンテナ／宅配BOX／玄関鍵（オプナス）／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／モニター付ドアホン／電話配管有／キッチンあり／給湯器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／洗濯機置場（室内）／網戸／TV端子／火災警報器（煙感知式）／駐車場有り／角部屋／室内物干し／キッチン収納／駐車場2台可／トイレ収納棚／サーモスタット付水栓／洗面所棚／アイランドキッチン／3口コンロ（2口IH+ラジエント）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／ランドリー可動棚／ソフトクローズ引戸／全身ミラー／スライディングスクリーン／アク

物件名 フレグランス高橋 A棟 A0101号室

アクセス バス、新玉通り バス停 徒歩5分

所在地 愛媛県西条市大町945-1

ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 17.1 洋室 5.5 (帖)

専有面積 / 向き 54.81㎡ / 東

築年月 / 構造 1993年5月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 417円、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング費用（退去時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）24,640円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2023年02月 間取変更、キッチン・洗面所・建具・下駄箱・トイレ・浴室交換／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場2台目 3,300円(税込)／退去時、室内清掃、エアコン洗浄費用が必要。／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）愛媛県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
代理