

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

瀬戸内運輸バス

バス 河内 下車 徒歩3分

📱 モバイルで見る



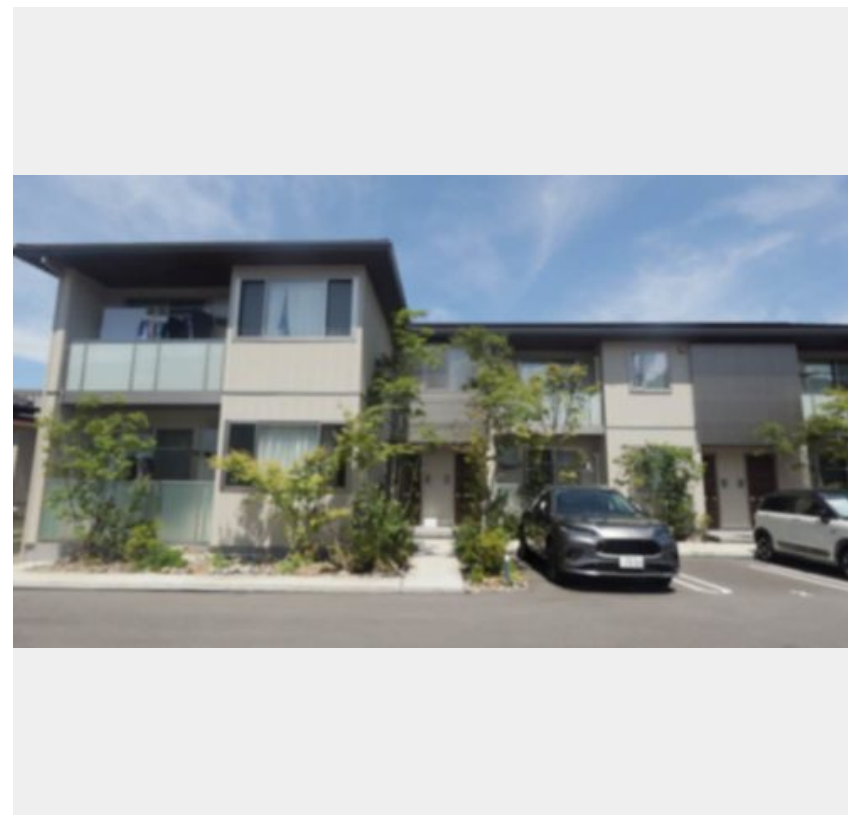
**2LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

この建物は省エネルギー性能に優れた住戸ZEHです！！インターネット無料（Wi-Fi対応）／お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット付き／浴室乾燥機付き。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルオプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗顔洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン Arc (アーク) A0101号室

間取り 2LDK / LDK 12.6 洋室5.6 洋室5.6 (帖)

アクセス バス、河内 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 59.67㎡ / 南

所在地 愛媛県新居浜市河内町14番12号

築年月 / 構造 2023年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）71,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ●駐車場2台目3,300円(税込) ●本居室の電力供給契約・電力使用契約は積水ハウス不動産にて締結します。電気代の精算は、積水ハウス不動産と借主にて6ヶ月に1回行います。・ご退室時エアコンクリーニング費用12,320円(税込)が必要です。／更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主