

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

瀬戸内運輸バス

バス 十全病院南口 下車 徒歩7分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **65,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / イオンモール新居浜まで徒歩約10分 (約760m) と買い物に便利な立地です / システムキッチン (IHクッキングヒーター) / 追い焚き給湯でいつでもあ...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料 (WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場あり / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 共聴アンテナ / BS / オートロック / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (ディンプルオプナス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / システムキッチン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / 洗濯機置場 (室内) / エアコン / フローリング / 複層ガラス / 網戸 / 照明器具 / アクセントクロス / 火災警報器 (煙感)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 アルフラット河内町 A0102号室

間取り 1LDK / LDK 10.7 洋室 6.3 (帖)

アクセス バス、十全病院南口 バス停 徒歩7分

専有面積 / 向き 43.93㎡ / 南

所在地 愛媛県新居浜市河内町 2番44号

築年月 / 構造 2021年4月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場2台目 3,300円 (税込) / ご退室時エアコンクリーニング費用12,320円 (税込) が必要です。 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主