



**2LDK**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

リノベーション物件です☆（工事内容：キッチン、浴室、洗面化粧台交換）2024年10月末完成予定です！

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／CATV／玄関鍵（オプナス）／エアコン／トイレ（温水洗浄便座）／コンロ／室内物干し／モニター付ドアホン／キッチンあり／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／キッチン収納／火災警報器（煙感知式）／角部屋／リノベーション



物件名 フレグランスいしや A0101号室

アクセス バス、中須賀 バス停 徒歩4分

所在地 愛媛県新居浜市泉池町 6 - 1 3

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 11.8 洋室4.5 和室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 50.81㎡ / 南

築年月 / 構造 1993年4月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング費用（退去時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）24,640円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2024年10月 キッチン交換、浴室交換、洗面化粧台交換、下駄箱交換／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場 無／退去時、室内清掃、エアコン洗浄費用が必要。／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)愛媛県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理