

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 予讃線

新居浜駅 徒歩5分

モバイルで見る



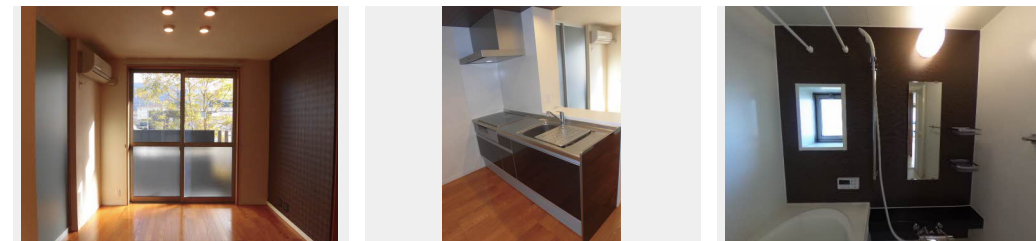
**1LDK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ウォークインクローゼットあります/宅配BOX・防犯カメラ  
設置しています/対面キッチン(システムキッチン・IHクッ  
キングヒーター)/浴室乾燥機付きで、雨でも洗濯物の心配が  
ありません

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- インターネット無料
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台

駐車場あり/BS/共聴アンテナ/駐車場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/宅  
配BOX/LGBTQフレンドリー/防犯カメラ/インターネット無料/玄関鍵(①キー②ロック  
)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付  
)/洗髪洗面化粧台/エアコン/照明器具/トイレ(温水洗浄便座)/浴室乾燥機/玄関鍵(ディン  
ブルオプナス)/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯  
機置場(室内)/フローリング/ウォークインクローゼット/火災警報器(煙感知式)/駐車場有り

物件名 ガレンドウ クワットロ A0101号室

間取り 1LDK/LDK9.8 洋室2.9(帖)

アクセス J R 予讃線 新居浜駅 徒歩5分

専有面積 / 向き 35.78㎡/南

所在地 愛媛県新居浜市坂井町2丁目9番45号

築年月 / 構造 2014年6月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用と  
して、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)  
/エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となりま  
す。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株  
)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保  
証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/自治会 加入要/駐車場2台目  
3,300円(税込)/ご退室時エアコンクリーニング費用12,320円(税込)が必要です。/更新料  
:30,000円

No.2002479

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主