



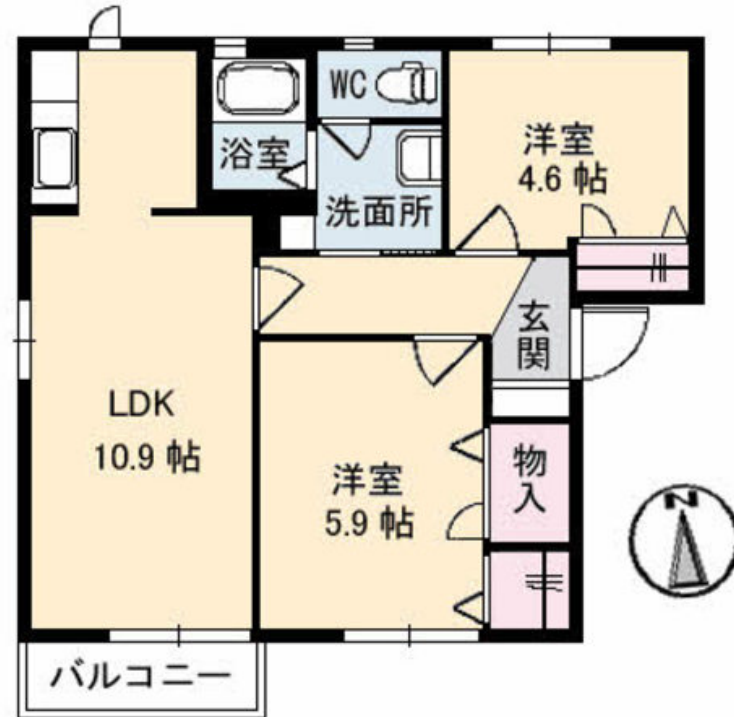
**2LDK**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **30,000 円**

礼金 **30,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

Wi-Fi付き無料インターネット設備導入物件、快適かつ、お財布にやさしいネット生活を！/浴室乾燥機付で夏は涼しく、冬は暖か、換気もできて洗濯物も干せる快適生活

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場2台可

駐車場あり/BS/共聴アンテナ/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/エアコン/トイレ(温水洗浄便座)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/駐車場有り/駐車場2台可/角部屋/キッチンあり/シャワー/玄関鍵(ディンプルオプナス)/キッチン収納/洗面所棚/トイレ収納棚/高齢者対応可/エアコン(2台設置)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 チェリーハイツ A0101号室

アクセス バス、国分 バス停 徒歩12分

所在地 愛媛県今治市旦甲347番2

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.9 洋室5.9 洋室4.6(帖)

専有面積/向き 50.81㎡/南

築年月/構造 2003年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)24,640円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場2台目 3,300円(税込)/ご退去時エアコンクリーニング費用24,640円(税込)が必要です。/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主