

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 鷹の子 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

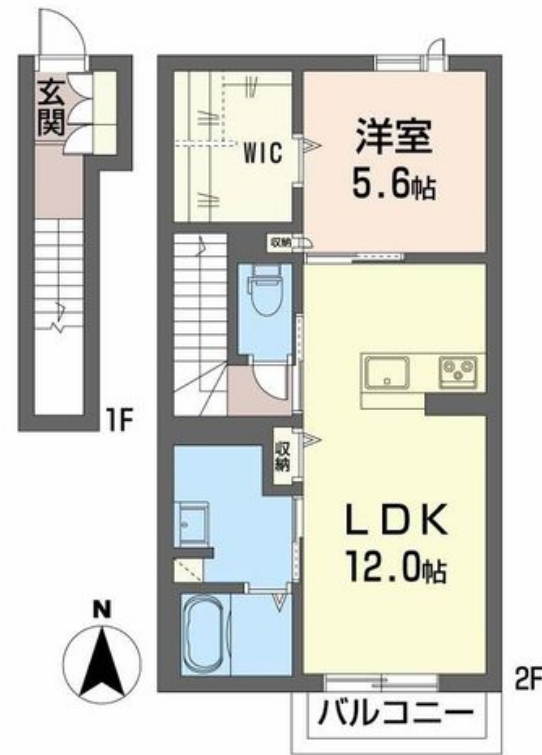
共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

礼金 120,000 円



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi)、高遮音床システム「シャイド55」搭載！エアコン2台、照明器具、浴室乾燥機、IHクッキングヒーター、対面キッチン、温水洗浄便座付！

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- 住宅性能評価
- コンロ
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / B S / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D D 5 5」 / 住宅性能評価 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / I Hクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / 2 4 H換気システム / ユニットバス1 3 1 8 / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / A P用フローリング / バルコニー / ウォークインクローゼット

**物件名** シャーメゾン都 A0201号室  
**アクセス** バス、鷹の子 バス停 徒歩4分  
伊予鉄横河原線 鷹ノ子駅 徒歩6分  
**所在地** 愛媛県松山市鷹ノ子町 6 7 6 番 4 (予定)  
**ランドマーク** ●セブンイレブン松山鷹ノ子店 / 距離350m

**間取り** 1LDK / 洋室5.6 L D K 12 (帖)  
**専有面積 / 向き** 54.37㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2025年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2025年3月上旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 2 4 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 24,640円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■火災保険加入要 ■家賃保証契約要 / 初回33,000円 (税込) + 毎月のお支払額 (\*) の2%... \*お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。 / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主