

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄郡中線

土橋駅 徒歩9分

1LDK
マンション

家賃 **91,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 30,000 円

礼金 150,000 円

モバイルで見る



この物件の
**オススメ
ポイント**

2024年1月完工★オートロック・エレベーター・高遮音性床「シャイド55」搭載・防犯カメラ付3階建物件！インターネット無料（Wi-Fi）付！IOT対応！暗証番号、スマホ、アプリ等で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / BS / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D D 5 5」 / 防犯カメラ / 住宅性能評価 / シャーメゾンガーデنز / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室

このお部屋は ZEH です。 答えは 約40%削減です。今すぐご覧ください。

高遮音床システム「シャイド55」 SHAI D D 5 5

BELS ZEH

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	シャーメゾン アヴァンセ A0206号室	間取り	1LDK / 洋室5.1 LDK12.7 (帖)
アクセス	伊予鉄郡中線 土橋駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	53.86㎡ / 東
所在地	愛媛県松山市雄郡 1丁目2番5号	築年月 / 構造	2024年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●ケースデンキ松山藤原店 / 距離600m	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただけます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 24,640円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ■火災保険加入要 ■家賃保証契約要 / 初回33,000円 (税込) + 毎月のお支払額 (※) の2%... ※お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。 / 更新料: 30,000円

No.2006908

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所
TEL:089-965-0240
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態
貸主