## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄郡中線

鎌田駅 徒歩4分





アパート

家賃 50,000 円

共益費等 5,000 円

礼金 30,000 円



この物件の オススメ ポイント

インターネット無料(Wi-Fi)!エアコン、温水洗浄便座 、システムキッチン、IHクッキングヒーター、追焚、浴室乾 燥機、TVモニターホン付!

## この物件についている。こだわり設備

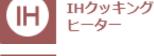


インターネット 無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン







給湯設備



追い焚き給湯



浴室乾燥機



洗髮洗面台







フローリング付



駐車場無料

駐車場あり/CATV/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/モニタ付ドアホン/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/エアコン/フローリング/バルコニー/IHクッキングヒーター/洗髪洗面化粧台 /トイレ(温水洗浄便座)/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ (セパレイト) /駐車場有り

物件名

ブランシェ余戸 A0203号室

アクセス

伊予鉄郡中線 鎌田駅 徒歩4分

所在地

愛媛県松山市余戸南3丁目8番10号

●ファミリーマート余戸南四丁目店/距離180m

間取り

ワンルーム/-

専有面積/向き 47.51㎡/西

築年月/構造

2005年1月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2024年11月下旬/2年

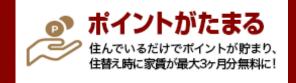
駐車場

駐車場無料/舗装白線引

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込),クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込),エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■火災保険加入要■家賃保証契約要/初回33,000円(税込)+毎月のお支払額(※)の2%…※お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。/ 更新料:20,000円

No.1018402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水八ウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240 FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階 免許番号:国土交通大臣(11)第3122号

所属団体:(公社)愛媛県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協

議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態

貸主