

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄郡中線

土居田駅 徒歩7分

2LDK  
アパート

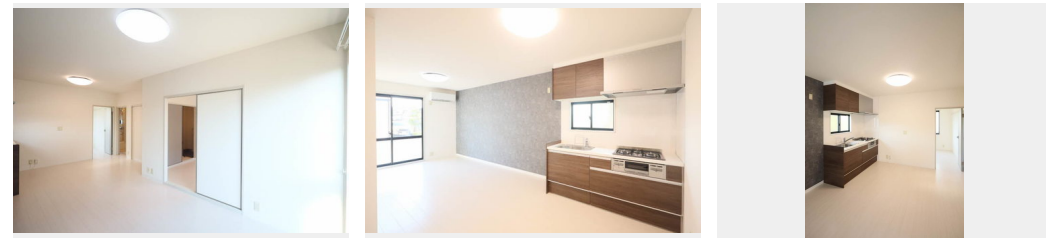
家賃 **67,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 67,000 円

礼金 30,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

南向き！エアコン、温水洗浄便座、TVモニターホン 付  
！■A101：システムキッチン・ユニットバス交換！照明器  
具付！（2024年8月完工）

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- コンロ
- 駐車場2台可
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／玄関鍵（オプナス）／駐車場2台可／エアコン／トイレ（温水洗浄便座）／モニター付ドアホン／システムキッチン／コンロ／洗髪洗面化粧台／照明器具／サーモスタット付水栓

物件名 コスモガーデン A棟 A0101号室

アクセス 伊予鉄郡中線 土居田駅 徒歩7分

所在地 愛媛県松山市土居田町376番地1

ランドマーク ●わたなべ皮フ科／距離160m

間取り 2LDK/-

専有面積 / 向き 53.28㎡ / 南

築年月 / 構造 1997年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月250円、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング費用（退去時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■火災保険加入要■家賃保証契約費／初回33,000円（税込）＋毎月のお支払額（\*）の2％…＊お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。／更新料：なし

No.1006701

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）愛媛県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
代理