

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R内房線

君津駅 バス10分 徒歩5分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

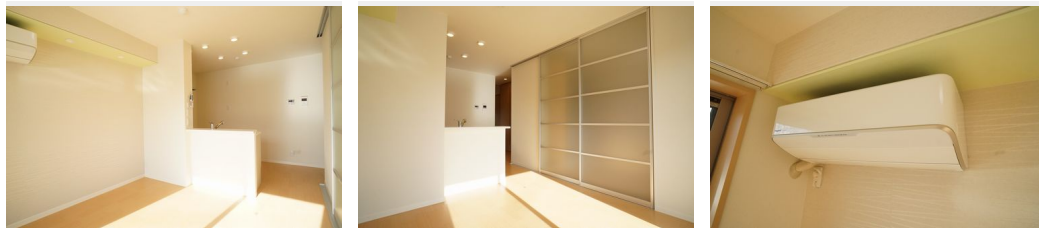
家賃 **66,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 敷地内駐車場、各世帯1台付き（無料）
- 共用玄関オートロック仕様で、安心・安全♪
- 上階からの床衝撃音を一般的な鉄骨造の1/2に抑える高遮音床システム SHAIDD55を採用♪ 【・・・】

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐車場（屋根付き）/オートロック/CATV（都市型）/LGBTQフレンドリー/角部屋/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/ダウンライト/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/建築物省エネ性能表示制度（BELS）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイ

物件名	パークサイドメゾン 101号室	間取り	2LDK/LDK10.6 洋室6.3 洋室4.6 (帖)
アクセス	J R内房線 君津駅 バス10分、ジョイフル本田前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	53.27㎡ / 南
所在地	千葉県君津市南子安6丁目13-11	築年月 / 構造	2016年11月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）54,450円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**新都市開発株式会社**  
TEL:0439-52-0162  
FAX: 0439-54-6775

千葉県君津市中野1丁目1-10  
免許番号：千葉県免許(12)第5693号  
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介