



**2LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性が自慢の『積水ハウス』施工の賃貸住宅のご紹介です！！  
駐車場は敷地内にご用意がございます♪ [1台 / 6,600円 (税込)] 4世帯のため、全部屋が角部屋★  
お部屋の中の2つの居・・・

この物件についている **こだわり設備**



駐車場有り / 高齢者対応可 / CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / バルコニー

**物件名** エスペランサ二番館 101号室  
**アクセス** 新京成電鉄 北初富駅 徒歩10分  
東武野田線 新鎌ヶ谷駅 徒歩20分  
**所在地** 千葉県鎌ヶ谷市北中沢 3丁目4-23  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / 洋室4.6 洋室6.1 LDK11.7 (帖)  
**専有面積 / 向き** 50.8㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 1992年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 54,450円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社飯島不動産  
TEL:047-711-8841  
FAX: 047-711-8842

五香支店

千葉県松戸市常盤平 5丁目20-4  
免許番号: 千葉県免許(13)第5202号  
所属団体: (一社) 千葉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介