



**2LDK**  
マンション

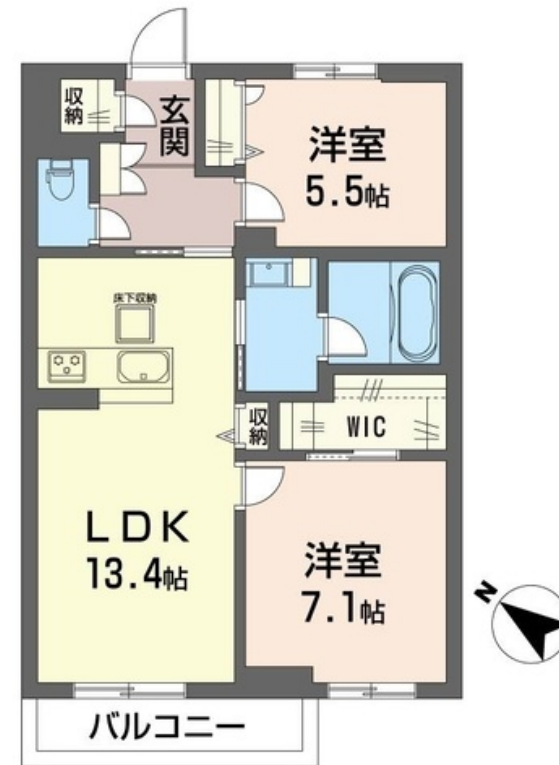
家賃 **120,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

※イメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／都市ガス☆無料  
WIFI有りSNSや動画サイトを通信制限なしでご利用可能  
です☆宅配ボックス設置♪／生活音を低減する、高遮音床シ  
ステム『SHAID・・・』

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- 浄水器・整水器
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 広い浴室
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1618／洗濯機置場（室内）／洗濯洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／浄水器付／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット

物件名	レフィシアⅡ 102号室
アクセス	J R内房線 五井駅 徒歩10分
所在地	千葉県市原市五井中央南1丁目15-18
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室7.1 洋室5.5 LDK13.4 (帖)
専有面積 / 向き	62.45㎡ / 南西
築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ウエルホーム  
TEL:0436-22-5559  
FAX: 0436-22-5771

千葉県市原市五井中央西2丁目14-3  
免許番号：千葉県免許(6)第13305号  
所属団体：(一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介