

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

幕張本郷駅 徒歩10分

モバイルで見る



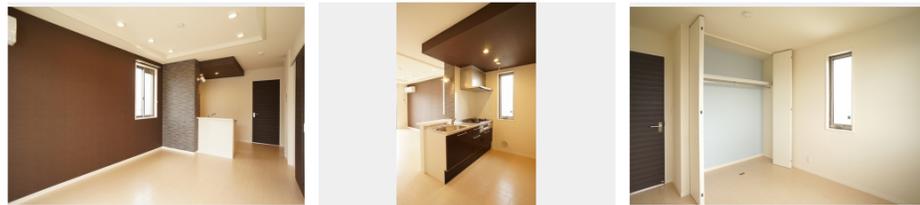
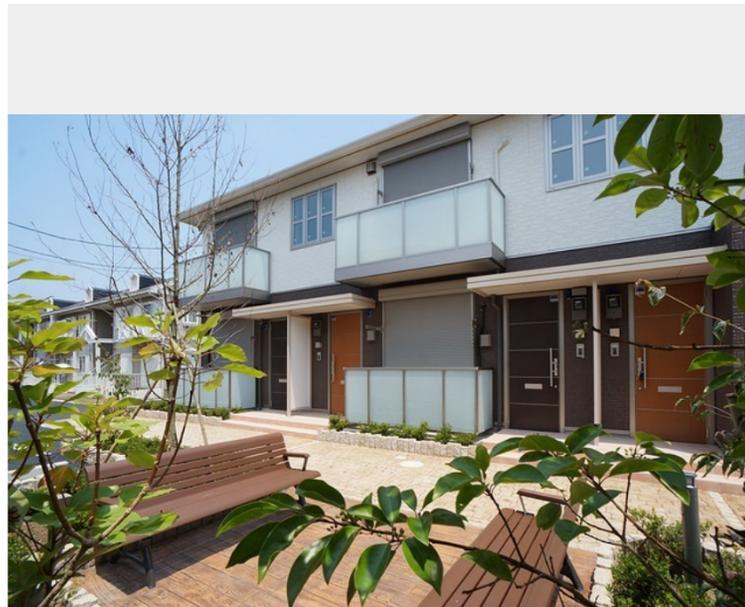
**2LDK**  
アパート

家賃 **114,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

総武線「幕張本郷駅」まで徒歩10分(780m) 積水ハウスオリジナル技術の遮音床材SHI DDO 55を採用☆1階2LDK、2階は2SLDKの間取りの建物となります。近隣にはリブレ京成ま・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- 対面 キッチン
- 対面 キッチン
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHI DDO 55」/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(エルコネット)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗

物件名	アリエッタ 201号室	間取り	2LDK+S(納戸)/LDK12.7 洋室6 洋室5.7 S3.7 (帖)
アクセス	J R 総武線 幕張本郷駅 徒歩10分 京成千葉線 検見川駅	専有面積 / 向き	66.7㎡ / 南西
所在地	千葉県習志野市鷺沼台4丁目9-4	築年月 / 構造	2015年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 8,148円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 65,340円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.144016900201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社伸誠不動産  
TEL:047-451-1010  
FAX: 047-451-1019

京成津田沼駅前店  
千葉県習志野市津田沼4丁目10-32  
免許番号: 千葉県免許(15)第2233号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介