



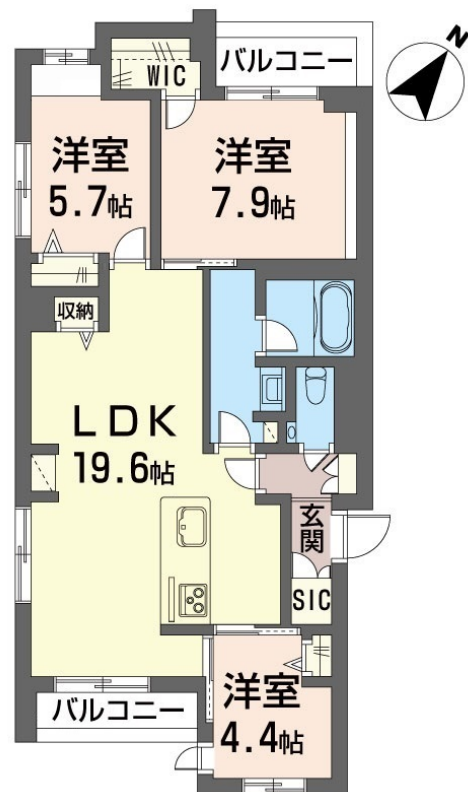
**3LDK**  
マンション

家賃 **195,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **3 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ**  
ポイント

J R 武蔵野線・北総線 2 駅利用可能な東松戸駅まで徒歩 1 分の  
ホテルライクシャーメゾン☆Wi-Fi も光インターネットも  
使い放題無料♪※使用状況により速度制限がかかる可能性有。  
【近隣施設】・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- ワークスペース
- オートロック
- シャーメゾン ガーデンス
- 住宅性能評価
- 防犯カメラ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K対応/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

**物件名** トリコルネーロ 301号室  
**アクセス** 北総鉄道北総線 東松戸駅 徒歩1分  
J R 武蔵野線 東松戸駅 徒歩1分  
**所在地** 千葉県松戸市東松戸 2 丁目 2 - 2  
**ランドマーク** -

**間取り** 3LDK/洋室7.9 洋室5.7 洋室4.4 LDK19.6 (帖)  
**専有面積 / 向き** 81.47㎡/南東  
**築年月 / 構造** 2025年9月上旬/重量鉄骨・3階-4階建  
**入居 / 契約期間** 2025年9月中旬/2年  
**駐車場** なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 78,650円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.146042200301

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 八柱店

TEL:047-311-2966  
FAX: 047-311-2977

千葉県松戸市日暮 1 丁目 2 - 9  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6943号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介