

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

新京成電鉄

薬園台駅 徒歩8分

モバイルで見る



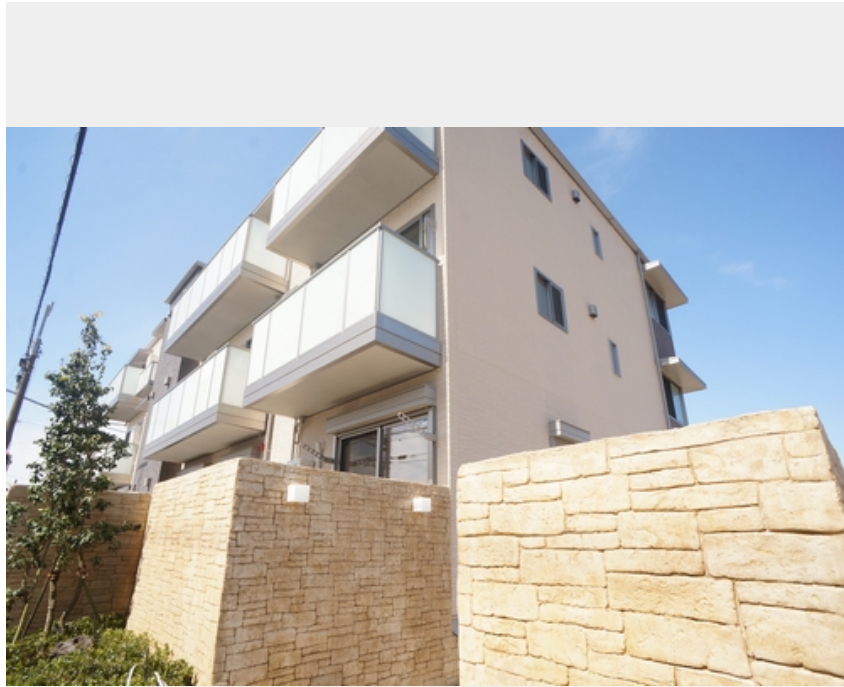
2LDK  
マンション

家賃 90,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック・防犯カメラ・エルコネット（ホームセキュリティ）で防犯面も安心の【ShaMaison】積水ハウス  
☆【近隣施設】はさま保育園、まで徒歩4分  
(280m) 下総病院、ま・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- 対面キッチン 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/角部屋/アクセントクロス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(エルコネット)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/バス・ト

物件名 エスパワー 103号室  
アクセス 新京成電鉄 薬園台駅 徒歩8分  
所在地 千葉県船橋市飯山満町3丁目1561  
ランドマーク ●西友薬園台店/徒歩5分

間取り 2LDK/LDK11.9 洋室6.3 洋室6.1(帖)  
専有面積/向き 57.33㎡/南  
築年月/構造 2016年3月中旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 有り/月8,800円~8,800円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)58,080円(税込)鍵交換費用18,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社伸誠不動産  
TEL:047-479-1010  
FAX: 047-476-1165

JR津田沼駅前店

千葉県船橋市前原西2丁目21-2  
免許番号:千葉県免許(15)第2233号  
所属団体:(一社)千葉県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介