

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

船橋駅 徒歩17分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **149,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★ZEH賃貸住宅/断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。世帯あたりの発電量約4.86Kwh(全世帯1.8KW搭載)。【周辺施設 総武線船橋駅・・・】

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 住宅性能評価
- オートロック
- コンロ
- 耐震等級3
- 防犯カメラ
- 3口コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/乾燥機付食器洗浄機付/トイレ(洗浄機能付便

物件名	モルド船橋湊町 301号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室5.5 LDK11.3(帖)
アクセス	J R 総武本線 船橋駅 徒歩17分 京成本線 京成船橋駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	55.18㎡ / 南西
所在地	千葉県船橋市湊町 3丁目 6-15	築年月 / 構造	2025年2月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 58,080円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アービック 船橋店  
TEL:047-422-3551  
FAX: 047-422-3693

千葉県船橋市本町 5丁目 3-4  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6015号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介