ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

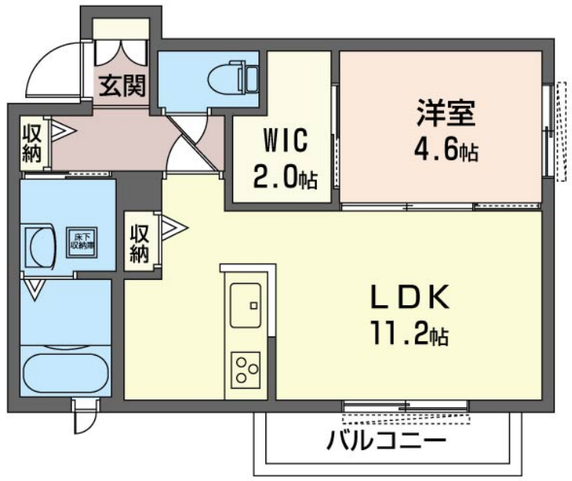
ＪＲ総武線
西船橋駅　徒歩14分

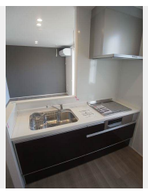
1LDK
アパート

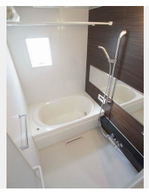
家賃 **98,000 円**　　共益費等 5,000 円

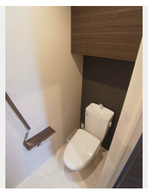
敷金 0 ケ月　　礼金 1.5 ケ月

モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」です♪／ＴＶモニターホン連動のオートロック付き！／ドラッグストアセイムズまで３分（２１０ｍ）ローソンまで３分（２４０ｍ）♪／共用部に宅配ロッ・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／インターネット無料／ＬＧＢＴＱフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾

物件名	ＧＲＡＣＥ　ＧＡＲＤＥＮ 101号室
アクセス	ＪＲ総武線 西船橋駅 徒歩14分 京成本線 京成西船駅 徒歩8分
所在地	千葉県船橋市西船７丁目４－２
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ11.2 洋室4.6 (帖)
専有面積 / 向き	40.89㎡／南
築年月 / 構造	2021年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　４７，１９０円（税込）鍵交換費用２２，０００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.143031900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

十河株式会社
TEL:047-431-5350
FAX:　047-432-0337

千葉県船橋市西船４丁目２５－６
免許番号：千葉県免許(12)第6241号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介