



**1LDK**  
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★インターネット【Wi-Fi】を無料でご利用いただける物件です★ / J R 東船橋駅徒歩12分・J R 津田沼駅徒歩14分と2駅アクセス可能です！ / ワールド・ワイド・アラーム (セキュリティ・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」 / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / BS / インターネット無料 / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / ピクチャーレール / フローリング / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸(電動シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / ユニットバス1318 / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** メゾンエミネンス 201号室  
**アクセス** J R 総武線 東船橋駅 徒歩12分  
J R 総武本線 津田沼駅 徒歩14分  
**所在地** 千葉県船橋市前原西1丁目20-5  
**ランドマーク** -

**間取り** 1LDK / LDK 11.5 洋室6.1 (帖)  
**専有面積 / 向き** 45.11㎡ / 東  
**築年月 / 構造** 2018年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2025年2月上旬 / 2年  
**駐車場** なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 50,820円(税込) 鍵交換費用14,300円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.143018800201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エバンス  
TEL:047-460-2522  
FAX: 047-422-8222

千葉県船橋市東船橋2丁目10-16  
免許番号: 千葉県免許(5)第14475号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介