

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成千原線

学園前駅 徒歩13分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 71,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

### この物件の オススメ ポイント

- 都市ガス仕様 ●窓ガラスに断熱性を高めた高断熱ペアガラスを採用♪冷暖房の効率アップで環境にもお財布にも優しい
- ♪【周辺施設】●セブンイレブンおゆみ野南2丁目店まで徒歩9分(700m・・・)

### この物件についている こだわり設備

- |          |                |        |         |     |
|----------|----------------|--------|---------|-----|
| 高遮音床システム | TVモニター付きインターホン | 対面キッチン | 対面キッチン  | コンロ |
| 3口コンロ    | 給湯設備           | 追い焚き給湯 | 浴室乾燥機   |     |
| 洗髪洗面台    | 温水洗浄便座         | エアコン   | 電動シャッター |     |

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタードアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/下駄箱/エアコン/バルコニー

物件名 リラフォート B 103号室  
アクセス 京成千原線 学園前駅 徒歩13分  
JR外房線 鎌取駅 徒歩20分  
所在地 千葉県千葉市緑区おゆみ野有吉33-2  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.3 洋室6.1 洋室5.9(帖)  
専有面積/向き 53.36㎡/南  
築年月/構造 2013年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年11月下旬/2年  
駐車場 有り/月 5,500円 ~ 5,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込) 鍵交換費用11,000円(税込)が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社ダイシンホーム

TEL:043-291-2131  
FAX: 043-291-2050

千葉県千葉市緑区おゆみ野3丁目8-1  
免許番号: 千葉県免許(7)第12465号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介