

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

千葉都市モノレール2号線

桜木駅 徒歩13分

モバイルで見る



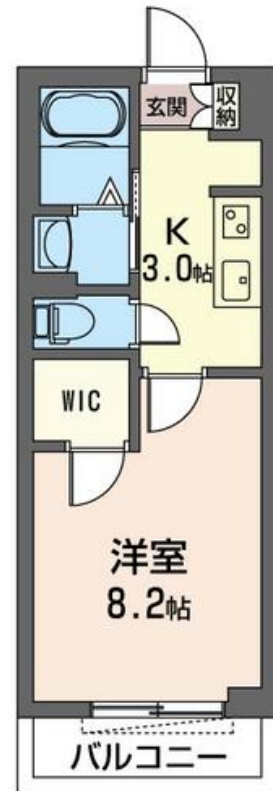
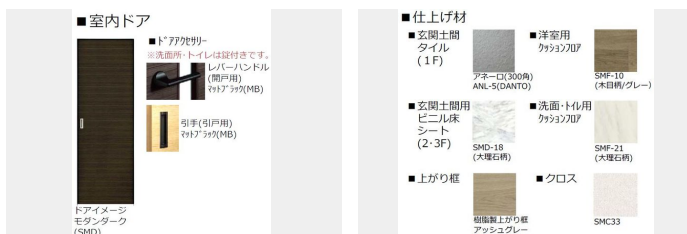
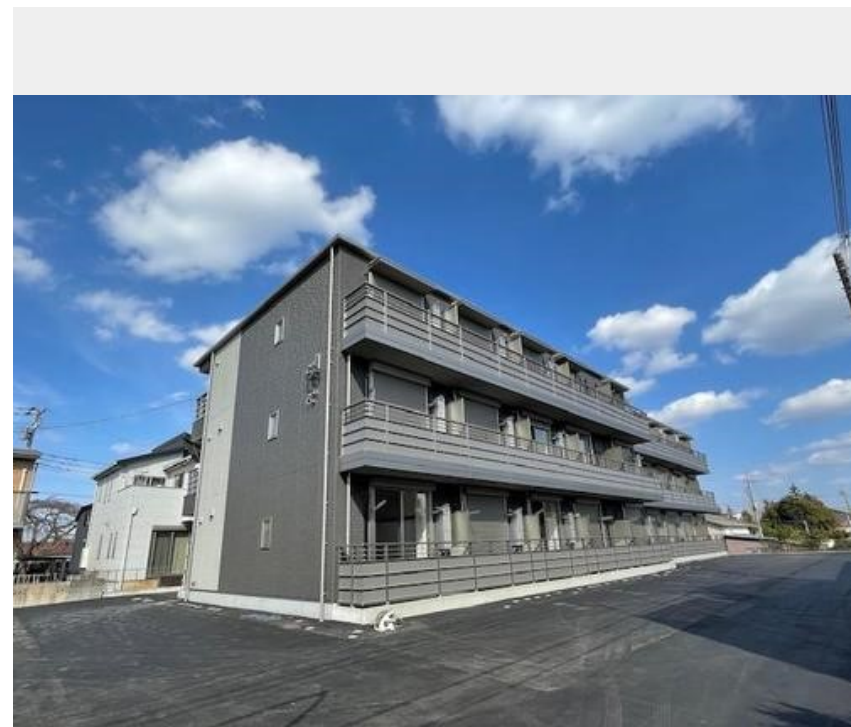
1K  
マンション

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

縄文からの歴史を感じる街、入居者無料Wi-Fiインターネット設置物件となります。共用部にはオートロック扉を完備しており、防犯面を気にされる方も安心してお住まい頂けます。駐車場も敷地内・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

高遮音床システム「SHAI DD55」/耐震等級3/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレ

物件名	Z I 303号室	間取り	1K/K3 洋室8.2 (帖)
アクセス	千葉都市モノレール2号線 桜木駅 徒歩13分 JR総武本線 都賀駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	28.38㎡ / 南
所在地	千葉県千葉市若葉区桜木5丁目13-3	築年月 / 構造	2022年3月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 36,300円(税込) 鍵交換費用14,300円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

大興住建株式会社  
TEL:043-232-9622  
FAX: 043-232-8624

千葉県千葉市若葉区都賀3丁目15-6  
免許番号: 千葉県免許(10)第8714号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介