## 千葉都市モノレール2号線

桜木駅 徒歩13分





マンション

家賃 60,000 円

共益費等 4,500 円

0 ヶ月

礼金 1 ケ月



Shamaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

縄文からの歴史感じる街、若葉区桜木に2022年3月末完成 の単身向けシャーメゾンです。入居者無料Wifiインター ネット設置物件となります。共用部にはオートロック扉を完備 しており、防・・・

## この物件についている。こだわり設備



高遮音床 システム





無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



オートロック



防犯カメラ



コンロ



給湯設備









駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/駐輪場(屋根付き)/オートロッ ク/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/ダウンライト/照明器具 (LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯 機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)

物件名

Z I 112号室

アクセス

千葉都市モノレール2号線 桜木駅 徒歩13分 J R 総武本線 都賀駅 徒歩18分

所在地

千葉県千葉市若葉区桜木5丁目13-3

ランドマーク

間取り

1K/K3洋室9.4(帖)

専有面積 / 向き 30.88㎡/南

築年月/構造

2022年3月中旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2024年11月下旬/2年

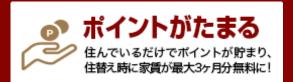
駐車場

有り/月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)39,930円(税込)鍵交換費用14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.144042300112

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 大興住建株式会社

TEL:043-232-9622 FAX: 043-232-8624

千葉県千葉市若葉区都賀3丁目15-6 免許番号: 千葉県免許(10)第8714号

所属団体:(一社)千葉県宅地建物取引業協会/(公財)日本賃貸住宅管理

協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態 仲介