

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

千葉都市モノレール2号線

スポーツセンター駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

防犯性を考慮し共用玄関部には防犯カメラとオートロックを設置！各お部屋にはエルコネットを設置しました。南向きのお部屋。敷地にゆったりと建築しており、駐車場も多く確保しました。A・B棟・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐車場(屋根付き)/オートロック/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/IHクッキングヒーター/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	グランコートI 番館 105号室	間取り	1LDK/LDK13.9 洋室5.5(帖)
アクセス	千葉都市モノレール2号線 スポーツセンター駅 徒歩9分 千葉都市モノレール2号線 動物公園駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	47.94㎡ / 南
所在地	千葉県千葉市稲毛区萩台町383-1	築年月 / 構造	2014年4月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 9,900円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 千葉店

TEL:043-382-3666  
FAX: 043-382-3667

千葉県千葉市中央区富士見2丁目7-15 榎本ビル4階  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6943号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介