Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

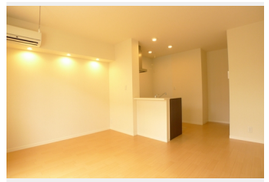
ＪＲ総武本線
千葉駅　徒歩13分

**1LDK**
**アパート**

家賃 **79,000 円**　共益費等 **4,500 円**

敷金　０ ヶ月　礼金　１ ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

防犯に配慮した「オートロック」「エルコネット」を設置☆【周辺環境】ファミリーマートまで徒歩４分（２９０ｍ）、ドン・キホーテまで徒歩１２分（９１０ｍ）、スーパー・オーケーまで徒歩１４・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 警備システム
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＢＳ／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／スライディングスクリーン／モニタ付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（エルコネット）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ＩＨクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／エアコン

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | あおばハウス 202号室 | 間取り | 1LDK／ＬＤＫ11.9 洋室5.5 (帖) |
| アクセス | ＪＲ総武本線 千葉駅 徒歩13分<br>ＪＲ総武本線 東千葉駅 徒歩6分 | 専有面積 / 向き | 42.6㎡／南 |
| 所在地 | 千葉県千葉市中央区祐光１丁目１－２８ | 築年月 / 構造 | 2014年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| | | 入居 / 契約期間 | 2024年12月中旬／2年 |
| ランドマーク | - | 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　４７，１９０円（税込）鍵交換費用１２，１００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**海浜不動産株式会社　千葉支店**
TEL:043-255-8877
FAX:　043-255-0388
千葉県千葉市中央区弁天１丁目２－１２
免許番号：千葉県免許(12)第6133号
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介