



**2K**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **75,000 円**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／鍵いらずのデジタルロックユニバース根城店まで徒歩約3分  
(約240m)なので日常の買い物に便利です！

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／CATV／浴室乾燥機／エアコン／給湯器（追焚機能付）／FF式ヒーター（灯油）／玄関鍵（デジタルロック）／複層ガラス／モニター付ドアホン／照明器具（全室）／ストッカー／バルコニー／トイレ（洗浄機能付便座）／トイレ（暖房機能付便座）／洗髪洗面化粧台／火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立

物件名	ヴィータB 103号室	間取り	2K／K4.6 洋室7.6 洋室5.9 (帖)
アクセス	青い森鉄道 八戸駅 バス15分、根城7丁目 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	41.2㎡ / 南
所在地	青森県八戸市根城7丁目3-11	築年月 / 構造	2002年5月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング費用（退去時）55,000円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）11,000円（税込）、ストーブクリーニング費用（退去時）17,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／ハウスクリーニング費用・エアコンクリーニング費用・ストーブクリーニング費用は、入居年数に関わらず退去時別途請求となります。／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社オフィスエステート

TEL:0178-46-1616  
FAX: 0178-22-5620

青森県八戸市売市1丁目11-5  
免許番号：青森県知事（7）第2735号  
所属団体：（公社）青森県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介