

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

弘前駅 バス15分 徒歩2分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

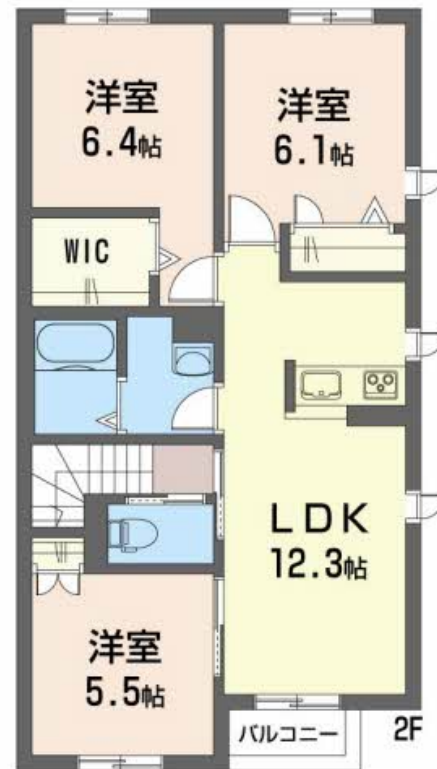
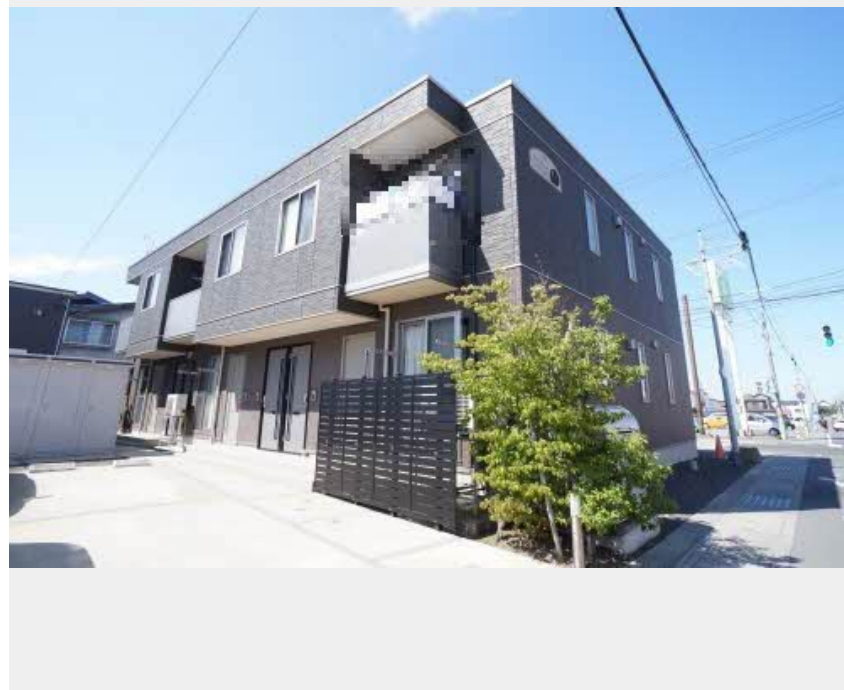
### 家賃 91,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

／セコム・デジタルキー・TVドアホン付き／オール電化／暖房乾燥・追焚給湯機能付／【セブンイレブン弘前新町店】まで徒歩1分駐車場2台付！！

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 警備システム
- 給湯設備
- 宅配BOX
- コンロ
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 洗髪洗面台

駐車場あり／ロードヒーティング／ホームセキュリティ（セコム）／高遮音床システム「SHAIDD55」／オール電化／地デジ対応／CS／VHF・UHF・BS／駐輪場（屋根無し）／消火器／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／IHクッキングヒーター／玄関鍵（デジタルロック）／電気温水器／カラーモニター付ドアホン／エアコン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／シャワー／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアタイトサッシ／しゃ熱断熱複層ガラス

物件名 シャーメゾンまるぜん 201号室

アクセス J R 奥羽本線 弘前駅 バス15分、工業高校前 バス停 徒歩2分

所在地 青森県弘前市大字新町 1 6 6 - 1

ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK 12.3 洋室6.4 洋室6.1 洋室5.5 (帖)

専有面積 / 向き 69.72㎡ / 南

築年月 / 構造 2013年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）74,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1991474

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社太陽地所  
TEL:0172-33-4445  
FAX: 0172-33-4519

青森県弘前市大字大町 3 丁目 1 - 2  
免許番号：国土交通大臣（2）第9399号  
所属団体：（公社）青森県宅地建物取引業協会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会青森本部 / 全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介