



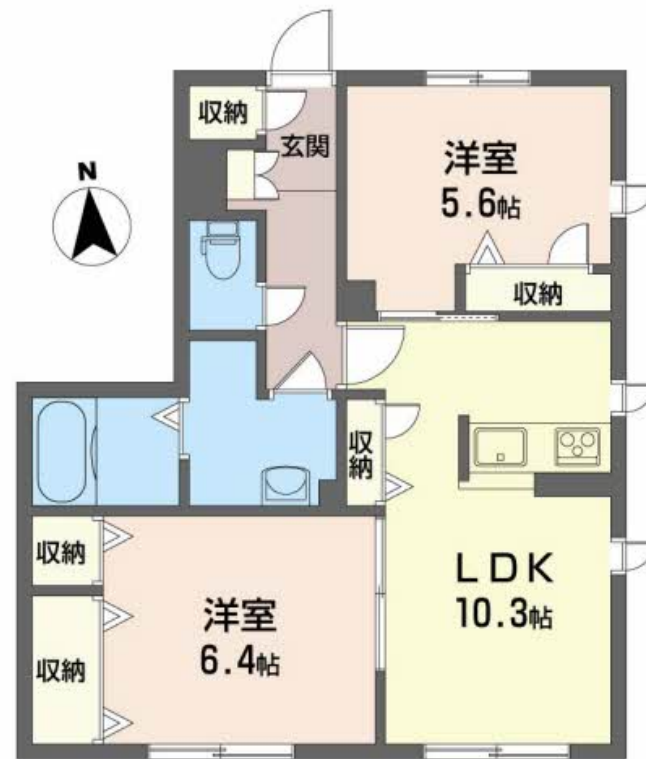
**2LDK**  
アパート

家賃 **81,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

／デジタルキー・TVドアホン付き／オール電化／暖房乾燥・追焚給湯機能付／【ユニバース大野店】まで徒歩約4分／【おさり小児科クリニック】まで徒歩約4分

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／オール電化／ロードヒーティング／地デジ対応／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／バルコニー／玄関鍵（デジタルロック）／IHクッキングヒーター／カラーモニター付ドアホン／電気温水器／エアコン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアタイトサッシ／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／網戸／ストッカー／下駄箱／照明器具

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾン西大野 106号室

アクセス 青い森鉄道 青森駅 バス20分、南高校通り バス停 徒歩8分

所在地 青森県青森市西大野 1丁目16-8

ランドマーク ●ユニバース大野店／距離240m

間取り 2LDK／LDK10.3 洋室6.4 洋室5.6 (帖)

専有面積 / 向き 55.75㎡ / 南

築年月 / 構造 2013年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 2,400円、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社平和不動産  
TEL:017-777-8501  
FAX: 017-777-8502

青森県青森市勝田 1丁目17-3  
免許番号：青森県知事（9）第2292号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会青森県本部 / （公社）不動産保証協会  
青森県本部

取引形態  
仲介