

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 秋田新幹線

秋田駅 バス12分 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



外観イメージ  
完成時は実際と異なる場合があります



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

太陽光発電（入居者売電）で光熱費を低減。LDKに床暖房付き。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／CATV／地デジ対応（CATV対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／階段灯／高遮音床システム「SHAI DD55」／防音（2F床ALC板）／消火器／玄関鍵（デジタルロック）／太陽光発電／モニター付ドアホン／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／シャワー／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／AP用フローリング／網戸／バルコニー／ストッカー／下駄箱／照明器具（全室）／火災警報器（煙

物件名	アルフラット山王A 203号室	間取り	1LDK / LDK 15.5 洋室6.9 (帖)
アクセス	J R 秋田新幹線 秋田駅 バス12分、県庁第二庁舎前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	60.17㎡ / 南
所在地	秋田県秋田市山王2丁目172の一部	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●秋田市役所 / 距離240m	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月11000円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

ピタットハウス秋田店 有限会社みどりや不動産

TEL:018-862-8684  
FAX: 018-862-8685

秋田県秋田市八橋新川向4-23  
免許番号：秋田県知事(4)第1960号  
所属団体：(公社)秋田県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介