

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

蟹江駅 徒歩1分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **69,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 105,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 蟹江駅まで徒歩 1 分 / オートロック付マンション

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- オートロック
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座

駐車場あり / オートロック / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / コミュニケーションキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯器 (ガス) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 断熱複層ガラス / しゃ熱断熱複層ガラス / 照明器具 / 人感センサーライト

物件名 Azulen 0303号室  
アクセス J R 関西本線 蟹江駅 徒歩1分  
所在地 愛知県海部郡蟹江町桜 1 丁目  
ランドマーク ●はつらつ公園 / 距離350m

間取り 1LDK / 洋室6 LDK10.9 (帖)  
専有面積 / 向き 45.15㎡ / 南  
築年月 / 構造 2013年10月 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用300円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ 蟹江店  
TEL:05679-6-3312  
FAX: 05679-6-3313

愛知県海部郡蟹江町城 4 丁目 3 7 9 杉庄ハイツ 1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第 5 6 3 1 号

取引形態  
仲介