

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

藤が丘駅 バス15分 徒歩4分

モバイルで見る



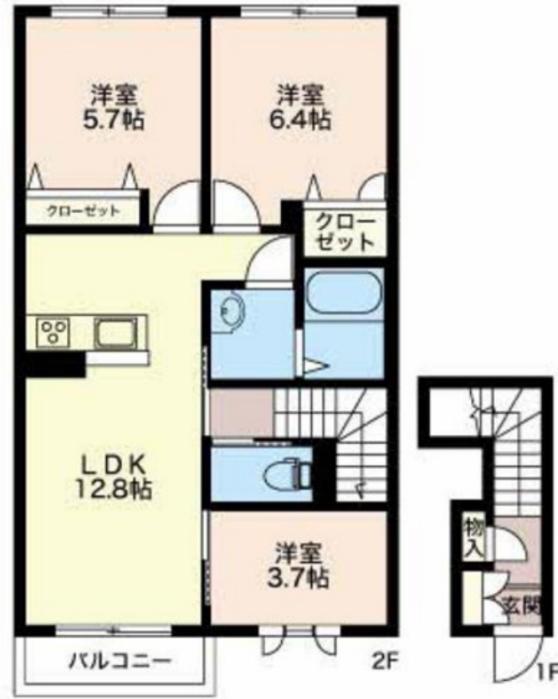
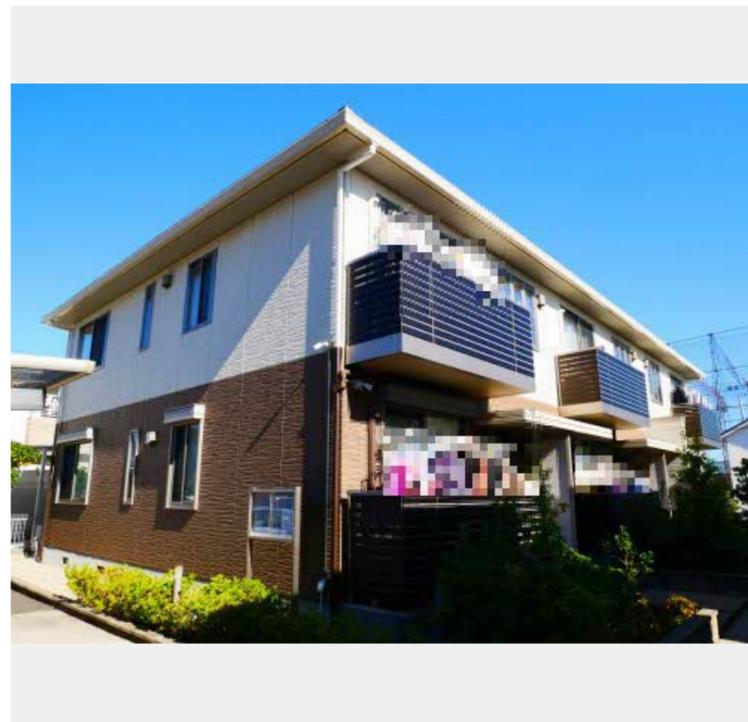
**3LDK**  
アパート

家賃 **88,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 10,000 円

契約一時金 88,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

この物件についている **こだわり設備**

- 太陽光発電
- オール電化
- 洗濯洗面台
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- エコキュート
- エアコン
- 防犯ガラス
- 浴室乾燥機
- フローリング付

駐車場あり / CATV / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / 太陽光発電 / エコキュート / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗濯洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 防犯ガラス / フローリング / 雨戸 (1階のみ) / バルコニー / 下駄箱 / 照明器具 / 火災警報器 (煙感知式) / オール電化

物件名	バニヤンコート 0202号室
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 藤が丘駅 バス15分、市ヶ洞 バス停 徒歩4分
所在地	愛知県長久手市市が洞 3丁目
ランドマーク	●市が洞三丁目公園 / 距離60m

間取り	3LDK / 洋室5.7 洋室6.4 洋室3.7 LDK12.8 (帖)
専有面積 / 向き	66.7㎡ / 南
築年月 / 構造	2012年10月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / 諸費用550円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : 88,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-775-7311  
FAX: 052-775-7314

藤ヶ丘支店  
愛知県名古屋市名東区藤が丘 138-1 タイケンビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介