



## 2LDK アパート

### 家賃 63,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 63,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi 設備設置済み！ 煩わしいお申込み等の必要がなく、  
入居日からインターネットが利用できます☆

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 地デジ対応 (CATV対応) / 駐車場舗装白線引 / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / モニタ付ドアホン / 照明器具 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 給湯器 (追焚機能付) / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台 / 雨戸 (シャッタータイプ)

物件名	ベラカーサ B003号室	間取り	2LDK / 洋室5.5 洋室6.2 LDK13.6 (帖)
アクセス	J R 関西本線 蟹江駅 距離2.9km バス、鷹居 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	58.17㎡ / 南
所在地	愛知県あま市七宝町鷹居 1 丁目	築年月 / 構造	2007年4月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●伊福小学校 / 距離250m	入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 82,500円 (税込) / 諸費用1,050円が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社ミニミニ 蟹江店

TEL:05679-6-3312  
FAX: 05679-6-3313

愛知県海部郡蟹江町城4丁目379 杉庄ハイツ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介