

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

近鉄弥富駅 徒歩8分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 71,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 71,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅♪

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / B S / 階段灯 / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床 A L C板) / 造園・植栽 / 外周フェンス / 外灯 / 駐車場舗装白線引 / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / ユニットバス1418 / 玄関鍵 (デジタルロック) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / 防犯ガラス / バルコニー / 下駄箱 / 照明器具 / 火災警報器 (煙感知式)

物件名 藤和エクセレント A202号室  
アクセス 近鉄名古屋線 近鉄弥富駅 徒歩8分  
J R関西本線 弥富駅 徒歩8分  
所在地 愛知県弥富市鯛浦町東気開  
ランドマーク ●浜乙女 弥富工場 / 距離450m

間取り 2LDK / 洋室5.1 洋室6.4 L D K 12.1 (帖)  
専有面積 / 向き 61.45㎡ / 南  
築年月 / 構造 2010年10月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 99,000円 (税込) / 諸費用975円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 71,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:05679-5-7800  
FAX: 05679-5-7833

蟹江支店

愛知県海部郡蟹江町源氏4丁目16  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介